

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 8

### Pohjois-Tampereen yhdyskuntarakenteen seuranta

TRE:7582/10.00.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Pia Hastio

#### Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, kaavoitusarkkitehti  
Anna-Maria Niilo-Rämä, puh. 040 355 9907 ja johtava erikoissuunnittelija  
Ulla Lautaoja, puh. 040 171 5459, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Pohjois-Tampereen yhdyskuntarakenteen seuranta 2017-2021 merkitään tiedoksi.

#### Kokouskäsitely

Pia Hastio oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

#### Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan 19.4.2021 § 53. Strateginen yleiskaava osoittaa alueen maankäytön tulevaisuuden linjaukset. Kaava mahdollistaa aikaisempaa enemmän uutta asuntorakentamista, elinkeinoelämän kehittämistä sekä sallivamman periaatteen hakea päätöstä loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen. Päätöksestä on valitettu, joten kaava ei ole vielä lainvoimainen. Kaavan valmisteluvaiheessa 24.8.2020 kaupunginhallitus hyväksyi alueen jatkotyöskentelyä ohjaavan ponnin, jonka mukaan *Kyllien ja maaseutuvyöhykkeiden kehittämistarvetta tarkastellaan valtuustokausittain vuorovaikutuksessa paikallisten asukkaiden ja maaseutuasumisesta kiinnostuneiden kanssa. Pohjoisen Tampereen rakentamisen tilannetta seurataan ja siitä raportoidaan yhdyskuntalautakunnalle vuosittain.* Ponnin perusteella yleiskaava täydennettiin yleismääräyksellä: *Yhdyskuntarakennetta ja sen kehitystä kuvaavan vuosittaisen raportoinnin perusteella arvioidaan tarve aluekohtaisten tarkempien selvitysten tai suunnitelmien käynnistämiseksi.* Alueelle tavoiteltua rakentamista ja muun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

muassa siitä johtuvaa asukasmäärän kehitystä on etukäteen vaikea arvioida, sillä alue on pääosin yksityisessä omistuksessa ja rakentamistarve pohjautuu kaupungista riippumattomaan kysyntään.

Seurantareportissa esitetään väestön, rakentamisen ja palvelujen nykytilaa ja viimeaikaista kehitystä sekä lukuina että sijainteina kartalla. Alueen vakituinen asuminen ja uudisrakentaminen painottuvat Kämmenniemen ympäristöön ja sen eteläpuolisille alueille. Vaikka pohjoisen suuralueen asukasmäärä on viimeisen vuoden aikana hieman kasvanut, on se kuitenkin vuodesta 2015 laskenut peräti 4,0 %, kun samalla aikajaksolla koko kaupungin asukasmäärä on kasvanut 9 %. Erityisesti alle 7-vuotiaiden osuus pohjoisella alueella on vähentynyt.

Vuosittain on valmistunut keskimäärin 10 uutta asuinrakennusta, 14 lomarakennusta ja 1 elinkeinotoimintaa palveleva rakennus. Alueelle on myönnetty vuosittain keskimäärin 79 rakennuslupaa, joista uudisrakentamista koskevia lupia asuinrakennuksille on 11 kpl ja vapaa-ajan rakennuksille 19 kpl. Suunnittelutarveharkinta- ja poikkeamispäätöksiä on myönnetty vuosittain keskimäärin 19 kpl. Näistä loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutoksia vakituiseen asumiseen on ollut keskimäärin 5 kpl.

Koronapandemian vaikutus rakentamiseen ei ole vielä selkeästi nähtävissä. Rakentamisen määrässä on ollut pientä kasvua, mutta esimerkiksi rakennuslupia on haettu eniten vuonna 2019, ennen pandemian alkua. Palvelujen osalta päiväkotien lapsimäärässä on ollut kaupungin päiväkodeissa kasvua vuoteen 2020 verrattuna, yksityisellä puolella sen sijaan laskua. Koulujen oppilasmäärä Kämmenniemessä ja Terälähdessä on pysynyt lähes samana vuoden 2020 oppilasmäärään verrattuna, Sorilassa oppilasmäärä on vähentynyt ja Tampereen kristillisessä koulussa lisääntynyt. Kämmenniemen terveysaseman asiakaskontaktien määrä vuonna 2020 on lisääntynyt edellisiin vuosiin verrattuna. Kotihoidon asiakkaita on vuonna 2021 ollut keskimäärin 45 kuukaudessa, asiakkaiden määrä on hieman laskenut viime vuosiin verrattuna.

Pohjoisella alueella viime vuosina tapahtuneet muutokset väestömäärän kehityksessä ja uudisrakentamisessa eivät edellytä yleiskaavatyön tai muun tarkemman suunnittelun käynnistämistä lukuun ottamatta Anna-Kaisa Iksen pormestariohjelman tavoitteita mm. Nurmi-Sorilan tarkemmasta suunnittelusta, Maisansalon kehittämisestä ja selvityksestä loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen.

Seuranta-aineiston kokoamisesta vastaa yleiskaavoitus-yksikkö. Raportti on nähtävillä yleiskaavan nettisivuilla osoitteessa [www.tampere.fi/pohjoistampereenyleiskaava](http://www.tampere.fi/pohjoistampereenyleiskaava).

#### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Taru Kuosmanen, Pia Hastio, Anna-Maria Niilo-Rämä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Liitteet

1 Liite Yla 18.1.2022 Pohjois-Tampereen yhdyskuntarakenteen seuranta  
2017-2021

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 21.1.2022 kaupungin internetsivuille  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.1.2022

Tampere  
20.01.2022

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§8

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)